Unterlagen für Vermieter

Je vermietete Wohnung oder je Haus einmal ausfüllen.

Zum Objekt

- [ ] Kaufvertrag und Notarrechnung
- [ ] Grundbuchauszug
- [ ] Bescheid über Grunderwerbsteuer
- [ ] Baujahr, Wohnfläche, bei geerbten Häusern der Erbschein

Einnahmen

- [ ] Mietverträge mit Kaltmiete und Nebenkosten-Vorauszahlung
- [ ] Kontoauszüge mit den Mieteingängen
- [ ] Nebenkostenabrechnung an die Mieter
- [ ] Zeiten, in denen die Wohnung leer stand

Laufende Kosten

- [ ] Jahresbescheinigung der Bank über Schuldzinsen
- [ ] Grundsteuerbescheid
- [ ] Gebäudeversicherung, Haftpflicht
- [ ] Abrechnung der Hausverwaltung
- [ ] Rechnungen für Wasser, Müll, Schornsteinfeger, Heizung

Reparaturen und Umbau

- [ ] Handwerkerrechnungen des Jahres
- [ ] Größere Maßnahmen in den ersten drei Jahren nach dem Kauf
- [ ] Fördermittel oder Zuschüsse

Sonstiges

- [ ] Fahrten zum Objekt mit Datum und Anlass
- [ ] Kosten für Anzeigen und Makler
- [ ] Rechtsanwalts- und Gerichtskosten

Demo-Datei einer Beispielseite von Fabian Systems. Das Steuerbüro Kranewitz ist erfunden.
Allgemeine Hinweise, Stand November 2026. Sie ersetzen keine Beratung im einzelnen Fall.